

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 10.02.2023 № 59.1/50 от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях эффективного использования муниципальных ресурсов, во исполнение федерального законодательства о концессионных соглашениях, прошу вынести на рассмотрение на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

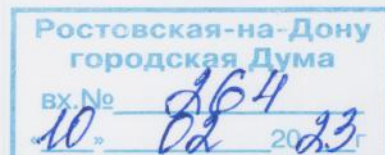
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента транспорта города Ростова-на-Дону Шкабарня Вадим Николаевич.

- Приложения:
1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Вадим Николаевич Шкабарня
+7 (863) 251-95-01





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

февраля 2023 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях эффективного использования муниципальных ресурсов в транспортной сфере, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»:

пункт 9 части 1 статьи 6 изложить в редакции: «Согласовывает передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионных соглашений (за исключением аренды земельных участков)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

«__» февраля 2023 года

Проект визируют:

Директор Департамента транспорта
города Ростова-на-Дону

В.Н. Шкабарня

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по транспорту и дорожному
хозяйству

Д.В. Симков

И.о. начальника правового
управления Администрации города
Ростова-на-Дону

О.А. Тищенко

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

02 февраля 2023 года в Департамент транспорта города Ростова-на-Дону от ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» поступило инициативное предложение о заключении концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону».

По результатам рассмотрения вышеуказанного предложения комиссией Администрации города Ростова-на-Дону принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях. В настоящее время концессионное соглашение размещено на официальном сайте для проведения торгов, в целях принятия заявок о готовности к участию от иных лиц, соответствующих установленным законодательством требованиям. Дата подведения итогов и рассмотрения заявок - 22.03.2023.

В соответствии с п. 9 ч.1 ст. 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, Ростовская-на-Дону городская Дума согласовывает передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионных соглашений.

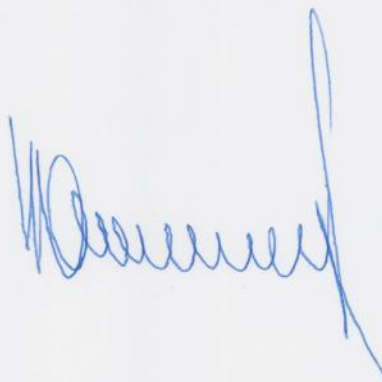
Условиями концессионного соглашения предусматривается передача в аренду концессионеру земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации трамвайной сети. В настоящее время образован только один земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, общей площадью 25 984,00 кв. м., расположенный по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, кадастровый номер: 61:44:0010202:43. Точное местоположение всех земельных участков, необходимых под строительство объекта соглашения, будет определено по результатам разработки проекта планировки и межевания территории, подготавливаемого в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения.

Ранее на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думы был вынесен проект, предусматривающий согласование передачи по концессионному соглашению не только существующего участка, но и подлежащих образованию. Однако, подлежащие к образованию земельные участки были исключены из утвержденного варианта решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.10.2022 № 395, которым для передачи в рамках вышеуказанного концессионного соглашения был согласован только земельный участок по ул. Орбитальной.

В связи с вышеизложенным, во исполнение ст. 11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», необходимо изложить п. 9 ч. 1 ст. 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, в новой редакции, предусматривающей согласование Ростовской-на-Дону городской Думы передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионных соглашений (за исключением аренды земельных участков).

Без внесения вышеуказанных изменений заключение концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону» не представляется возможным.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
транспорту и дорожному хозяйству



Д.В. Симков

